



Дом с самым необычным дизайном

Описание.

Предлагаем на срочную продажу частный дом в Краснодаре, по самой выгодной цене! Дом расположен по адресу город Краснодар посёлок Знаменский СНТ Рассвет улица Тополиная 79. Дом построен на участке 5,3 сотки и введен в эксплуатацию в 2018 году. Дом построен из клинкерного кирпича с элементами фасадного дерева, что предаёт дому оригинальность дизайнерского решения. Внутренняя отделка блок с утеплителем 5 см, чем достигается эффект термоса, толщина стен 40см.

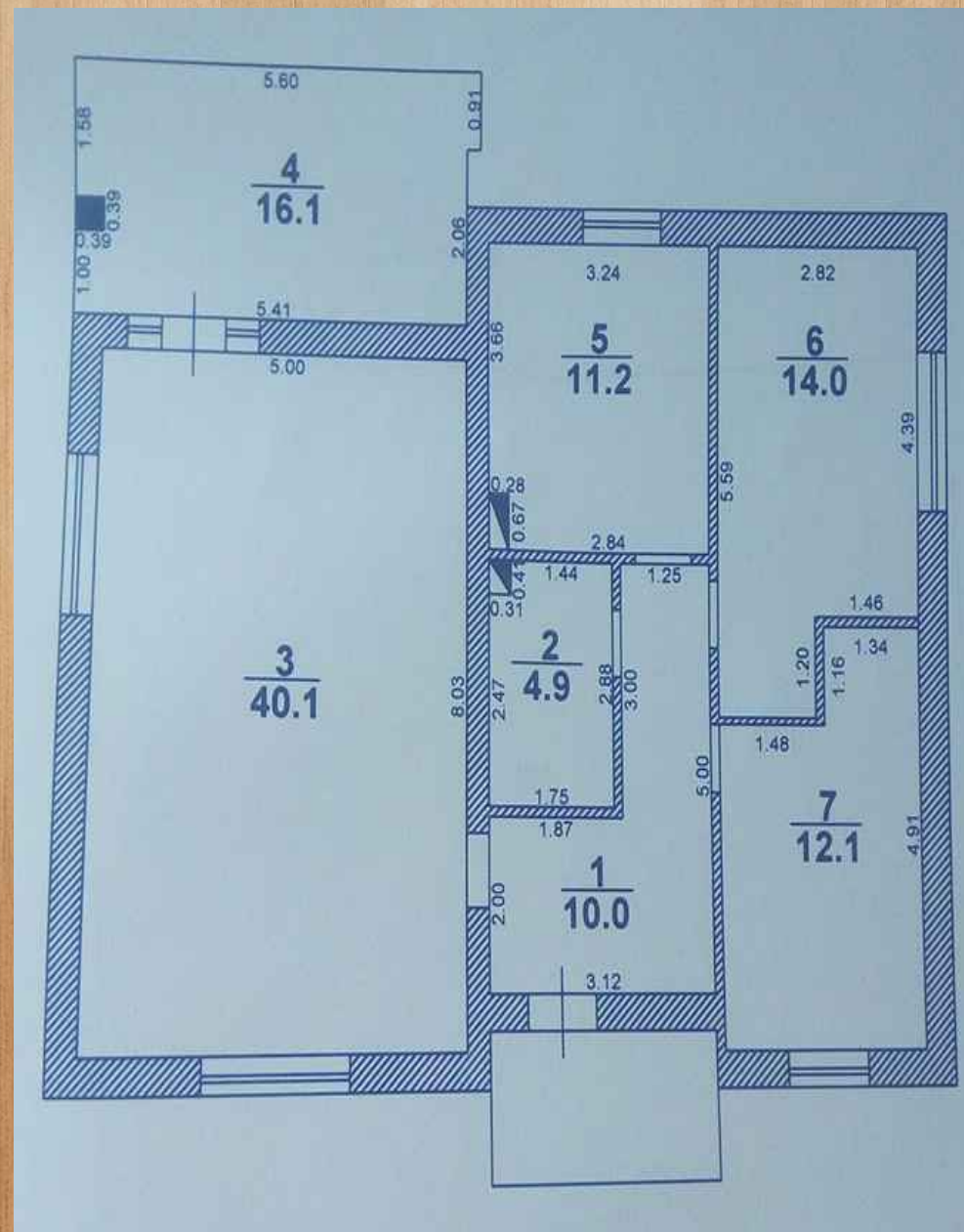


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

Дом общая площадь 123 м², жилая 40 м². Три спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. В спальнях есть ниши под гардеробные или шкафы. Чердак с возможностью благоустроить мансарду на 60 м². Потолки в доме 3 метра.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

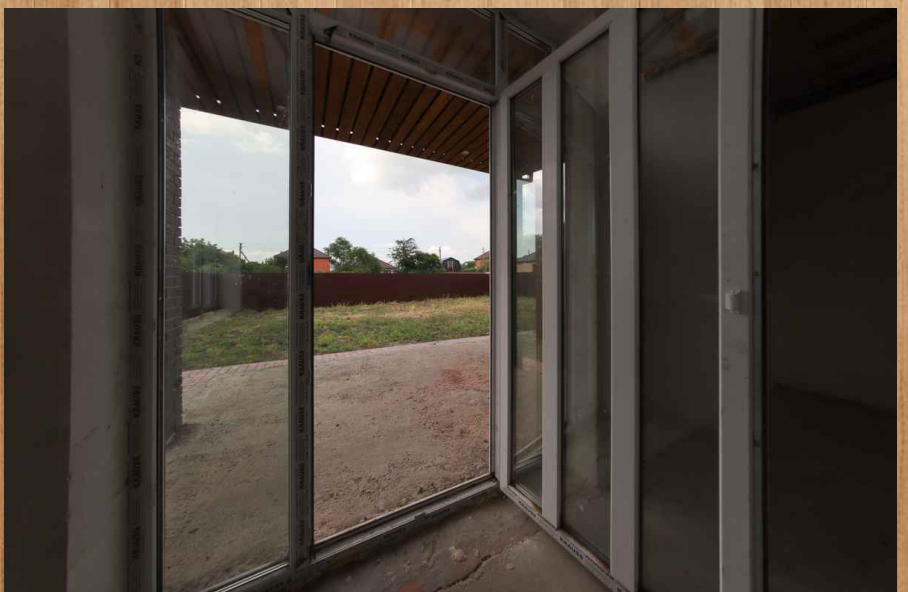
Состояние.

Дом в предчистовой отделке, на полах стяжка. По всему дому тёплые полы. Электрика разведена под потолком спрятана в гофру по всем нормам, розеток достаточно, проведена также слаботочка. Санузел совмещённый в черновой отделке. Выведены все коммуникации, разводка водопровода, канализации. Стеклопакеты во всём доме двухкамерные фирмы КРАУСС.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Тех. Условия.

Дом без газа, электропроводка медная, свет 15 киловат, есть возможность подключения высокоскоростного интернета, вода питьевая из скважины 30 метров. Водоотведение септик двухсекционный 10 м3. Вытяжка на кухне сделана в виде шахты.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Участок.

Участок 5,3 сотки, не каких насаждений нет, всё для Вашей фантазии и искусства ландшафтного дизайна. Парковочное место во дворе и вокруг дома уложена разноцветная тротуарная плитка.

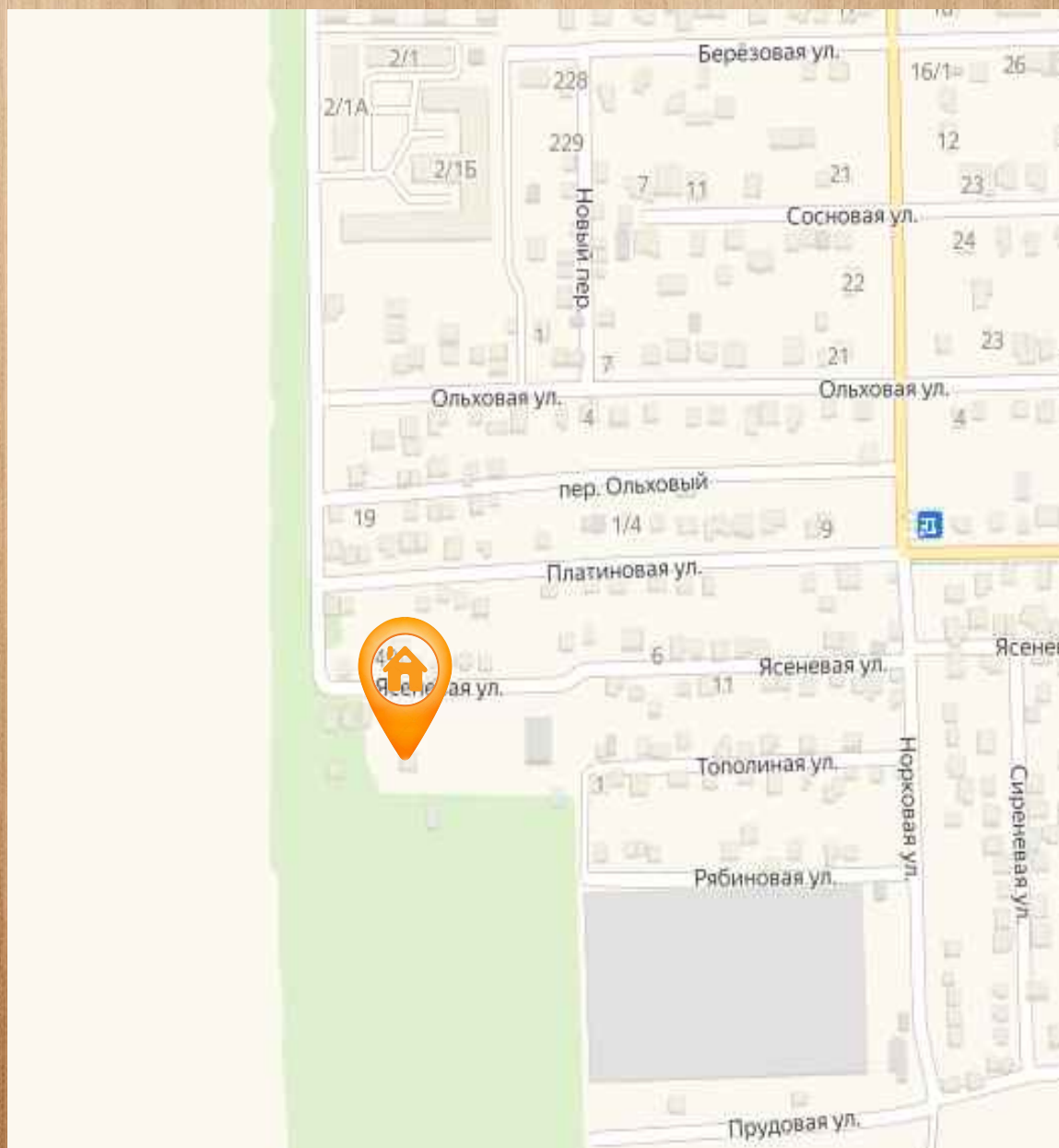


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Расположение.

Дом расположен в тихом месте, улица широкая, удобная транспортная развязка. В 10 минутах езды Мега центр OZMOL. Дорога к дому щебень, в трёхстах метрах от дома все необходимые магазины. Поселок Знаменский входит в состав муниципального образования города Краснодар, граничит с промзоной аэропорта «Пашковский», федеральной трассой «Дон», пос. Пригородным. Находится примерно в 5 км от краевой столицы. Ближайшая школа — в поселке Лорис. Детей туда и обратно возит специальный школьный автобус. Часть детей ездят в школы Комсомольского микрорайона на рейсовых автобусах.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Документы

Основание договор купли-продажи земельного участка от 28.05.2018 года. Кадастровый номер **23:43:0439016:918**. Собственник один ,в собственности менее 5 лет.

ЦЕНА

Цена дома составляет всего **3 700 000** т.р.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

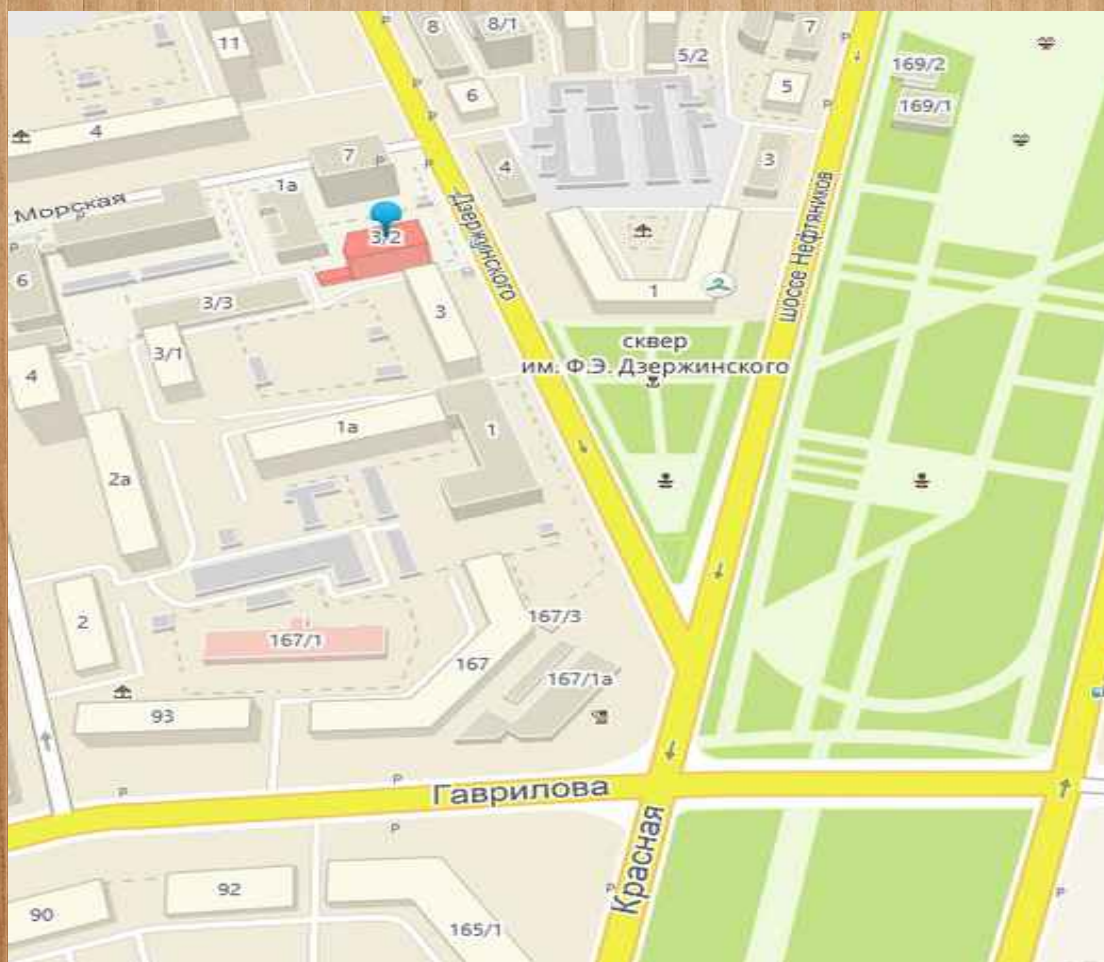
Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7(918) 010-44-66

8(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)